

For The First Time

**Receive Your Home From Buildera Developments And Enjoy
Free Electricity Bills For The Life Time**

**لاول مره استلم بيتك من بيلديرا للتطوير العقاري
واستمتع بكهرباء مجانيه مدى الحياة**

خلي البيت عليك وفواتير الكهرباء على بيلديرا

“

Our vision: To be one of the pioneer real estate developments and constructions corporation in the Egyptian real estate market, by delivering a real estate product with an international specifications full of touches of innovation and modernity.

”



”

رؤيتنا: أن نكون إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والإنشاءات في سوق العقارات المصري من خلال تقديم منتج عقاري بمواصفات عالمية مفعم بلمسات من الابتكار والحدائق

“

WHY BUILDERA ? ليه بيلديرا؟

Buildera comes with modern and great engineering expertise to manufacture homes comparable to their luxury residential counterparts in the finest luxury compounds in the world and at best prices in the Egyptian market

We always strive to provide a distinctive and completely different real estate product in the Egyptian market to our clients who are looking for excellence and uniqueness.

We build a bridge of respect, appreciation and mutual loyalty between our brand name and our clients 'our success partners'.

Innovation and modernity is our method of manufacturing a real estate product that fits our customers and represent our brand name

We make real homes free from all common faults in the Egyptian market, and optimize the use of spaces, so that the house is the source of happiness and lasting comfort.

We guarantee to our valued customers the best price of a home for a real value because satisfaction of our valued customers is our top priority.

We are distinguished by being experts in studying the needs of our customers and We are always working on selecting locations and areas with a promising future that suit our customers 'needs

We are seeking to exceed the barriers of the expectations of our distinguished and uniqueness customers.

تأتي بيلديرا بخبرات هندسية كبيرة و حديثة لصناعة بيوتنا تزاهاي نظيراتها السكنية الفاخرة في ارقى الكومبوندات الفاخرة في العالم و باسعار افضل من اسعار السوق المصري

نسعى دائما لتقديم منتج عقاري مميز و مختلف تماما عن مثيله في السوق العقاري المصري لعملائنا الباحثين عن التميز و التفرد

نبني جسرا من الثقة و الاحترام و التقدير و الولاء المتبادل بين علامتنا التجارية و عملائنا شركاء النجاح

الابتكار و الحدائه هما اسلوبنا لصناعة منتج عقاري يليق بعملائنا و باسم علامتنا التجارية

نصنع بيوتنا حقيقيه خاليه من جميع العيوب الشائعه في السوق العقاري المصري و استغلال امثل للمساحات ليكون البيت هو مصدر السعاده و الراحة

نضمن لعميلنا العزيز افضل سعر لمنزله مقابل قيمة حقيقيه ليكون رضاء عملائنا هو اهم أولوياتنا

نتميز باننا خبراء في دراسة احتياجات عملائنا، نعمل دائما على اختيار المواقع و المناطق ذات المستقبل الواعد و التي تناسب احتياجاتهم

نسعى الى ان نتخطى حاجز توقعات عملائنا المتميزين و ان نتفرد بشكل غير قابل للمنافسه



WHY BUILDERA ?

OUR SEVEN VALUES

◆ **INNOVATION**

◆ **INTEGRITY**

◆ **MODERNITY**

◆ **EXPERTISE**

◆ **SATISFACTION**

◆ **LOYALTY**

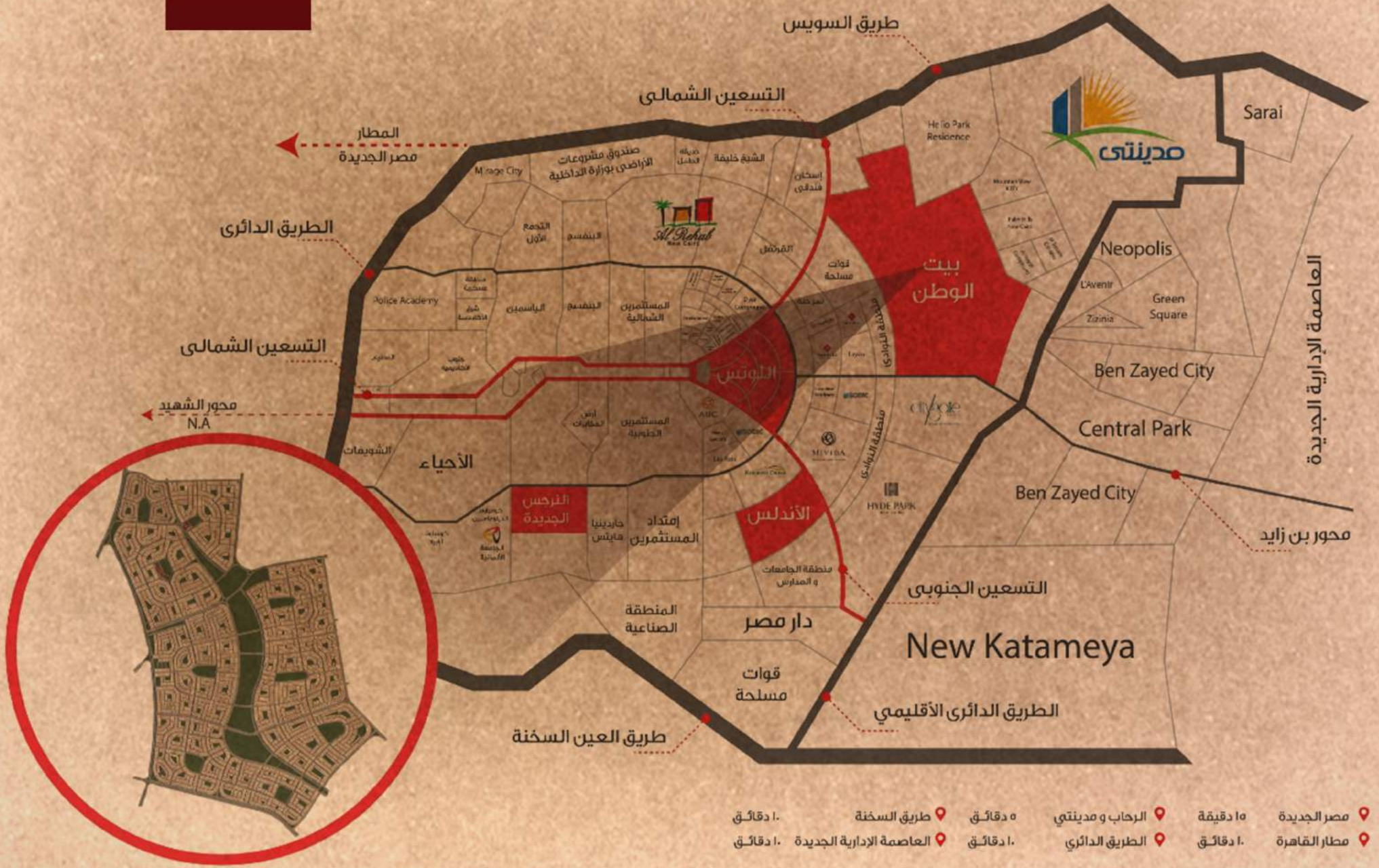
◆ **CREATIVITY**

**2nd
DISTRICT**

**GROUP L
PLOT 93**



OUR LOCATION



الموقع

الحي الثاني - بيت الوطن
القاهرة الجديدة - تطل مباشرة
علي محور رئيسي عرضه 85 متر



2

دقائق من

طريق السويس

2

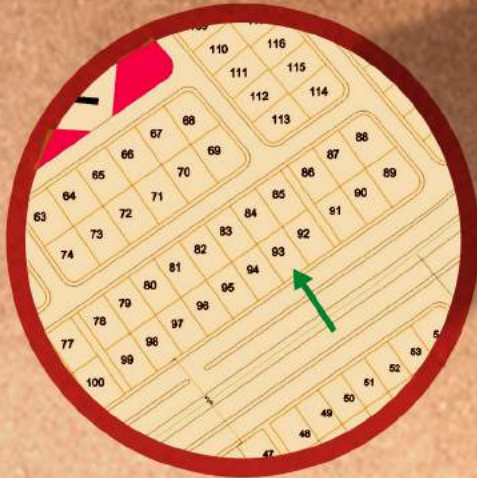
دقائق من

شارع التسعين

6

دقائق من

الجامعة الامريكية





الخدمات و وسائل الراحة FACILITIES AND AMENITIES

◆ LUXURIOUS ENTRANCES

مداخل فاخرة



◆ EUROPEAN LIFTS

مصاعد اوروبية



◆ SECURITY CAMERAS

كاميرات مراقبة



◆ ELECTRONIC PORTALS

بوابات إلكترونية



◆ CENTRAL SATELLITE

دش مركزي



◆ SCREEN INTERCOM

انتركم مرئي



◆ WATER TANKS

خزانات مياه



BUILDERS DELIVERY SPECIFICATIONS

- ◆ **ALL BATHROOMS AND KITCHENS ARE DELIVERED IN WATER ISOLATION WITH A LIFE-TIME WARRANTY .**
- ◆ **ALL THE EXTERNAL BUILDINGS ARE INSULATED, WHICH RESULTS IN A GREAT SAVING IN ENERGY CONSUMPTION .**
- ◆ **THE HEIGHT OF THE NET FLOOR REACHES 320 CM WHICH RESULTS IN (BETTER VENTILATION - MORE POSITIVE ENERGY - MORE LUXURY) .**
- ◆ **ALL DRAINAGE AND FEEDING PIPES IN DUCTS, WHICH ARE COMPLETELY HIDDEN .**
- ◆ **USING THE BEST MATERIALS AND THE LATEST EQUIPMENT IN THE CONSTRUCTION PROCESS .**
- ◆ **THE BEST AND MOST LUXURIOUS FINISHING MATERIALS ON THE FACADES (GRC - JOTUN PAINTS FACADES - NATURAL STONE - SECURIT GLASS .**

GROUND FLOOR

Apt . Area 105 m²

Garden Area 48 m²

- AN INTERIOR DESIGN FOR UNITS ALLOWS AN OPTIMAL USE OF SPACES .
- THE DIMENSIONS SHOWN ARE THE NET DIMENSIONS OF THE BLANKS. WITHOUT THE EMERGENCE OF ANY STRUCTURAL ELEMENTS (COLUMNS OR BEAMS) IN THE MAIN BLANKS.



NEW CAIRO

BAYT ELWATAN 2nd DISTRECT - GROUPL - PLOT 93



GROUND FLOOR

Apt . Area 138 m²

Garden Area 112 m²

■ AN INTERIOR DESIGN FOR UNITS
■ ALLOWS AN OPTIMAL USE OF SPACES .

■ THE DIMENSIONS SHOWN ARE THE NET DIMENSIONS OF THE BLANKS.
■ WITHOUT THE EMERGENCE OF ANY STRUCTURAL ELEMENTS (COLUMNS OR BEAMS) IN THE MAIN BLANKS.

NEW CAIRO

BAYT ELWATAN 2nd DISTRECT - GROUP L - PLOT 93



ENTRANCE

GROUND FLOOR

Apt . Area 198 m²

Garden Area 123 m²

- AN INTERIOR DESIGN FOR UNITS ALLOWS AN OPTIMAL USE OF SPACES .
- THE DIMENSIONS SHOWN ARE THE NET DIMENSIONS OF THE BLANKS. WITHOUT THE EMERGENCE OF ANY STRUCTURAL ELEMENTS (COLUMNS OR BEAMS) IN THE MAIN BLANKS.

NEW CAIRO

BAYT ELWATAN 2nd DISTRECT - GROUPL - PLOT 93



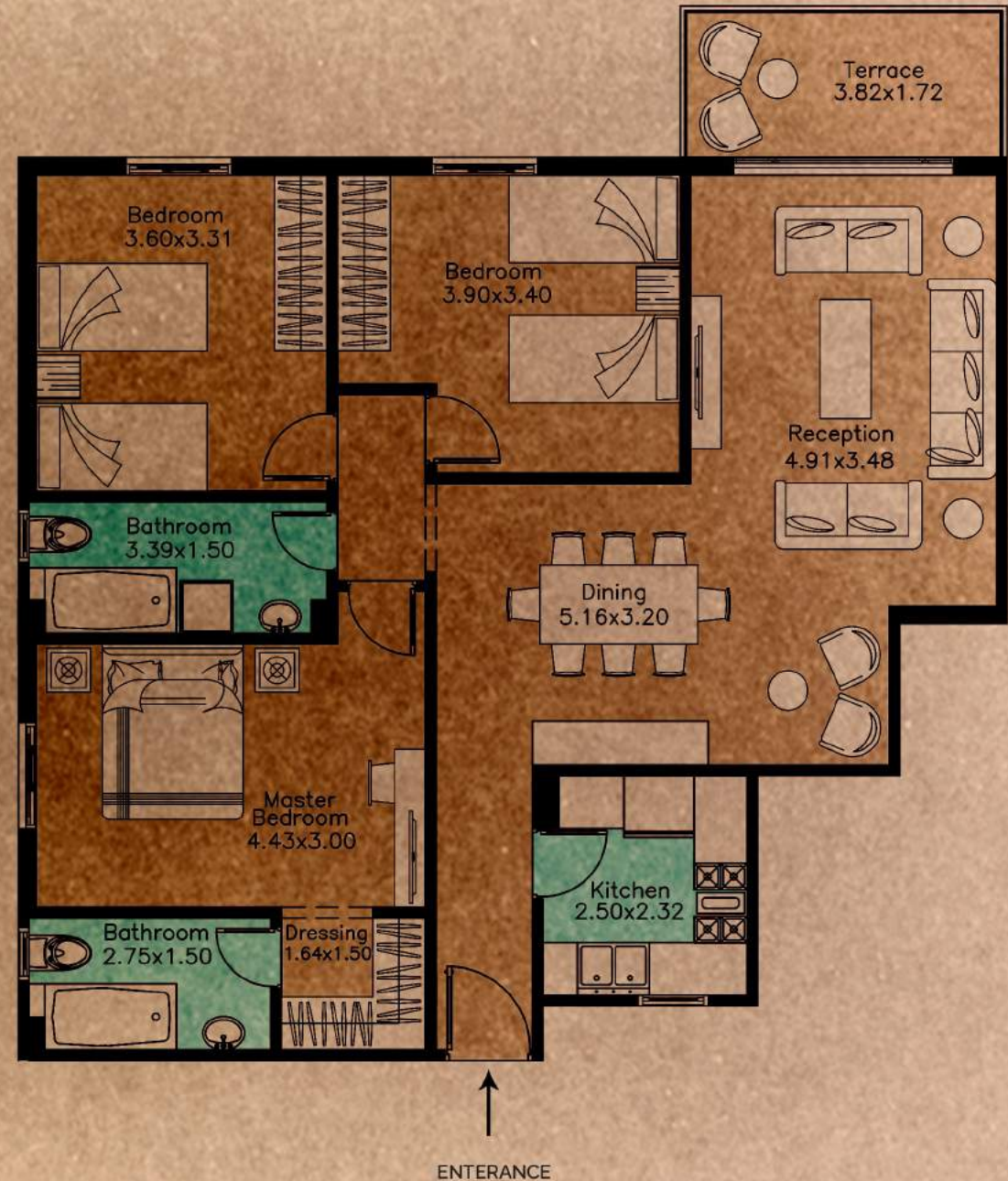
TYPICAL FLOOR

Apt . Area 147 m²

- AN INTERIOR DESIGN FOR UNITS ALLOWS AN OPTIMAL USE OF SPACES .
- THE DIMENSIONS SHOWN ARE THE NET DIMENSIONS OF THE BLANKS. WITHOUT THE EMERGENCE OF ANY STRUCTURAL ELEMENTS (COLUMNS OR BEAMS) IN THE MAIN BLANKS.

NEW CAIRO

BAYT ELWATAN 2nd DISTRECT - GROUPL - PLOT 93



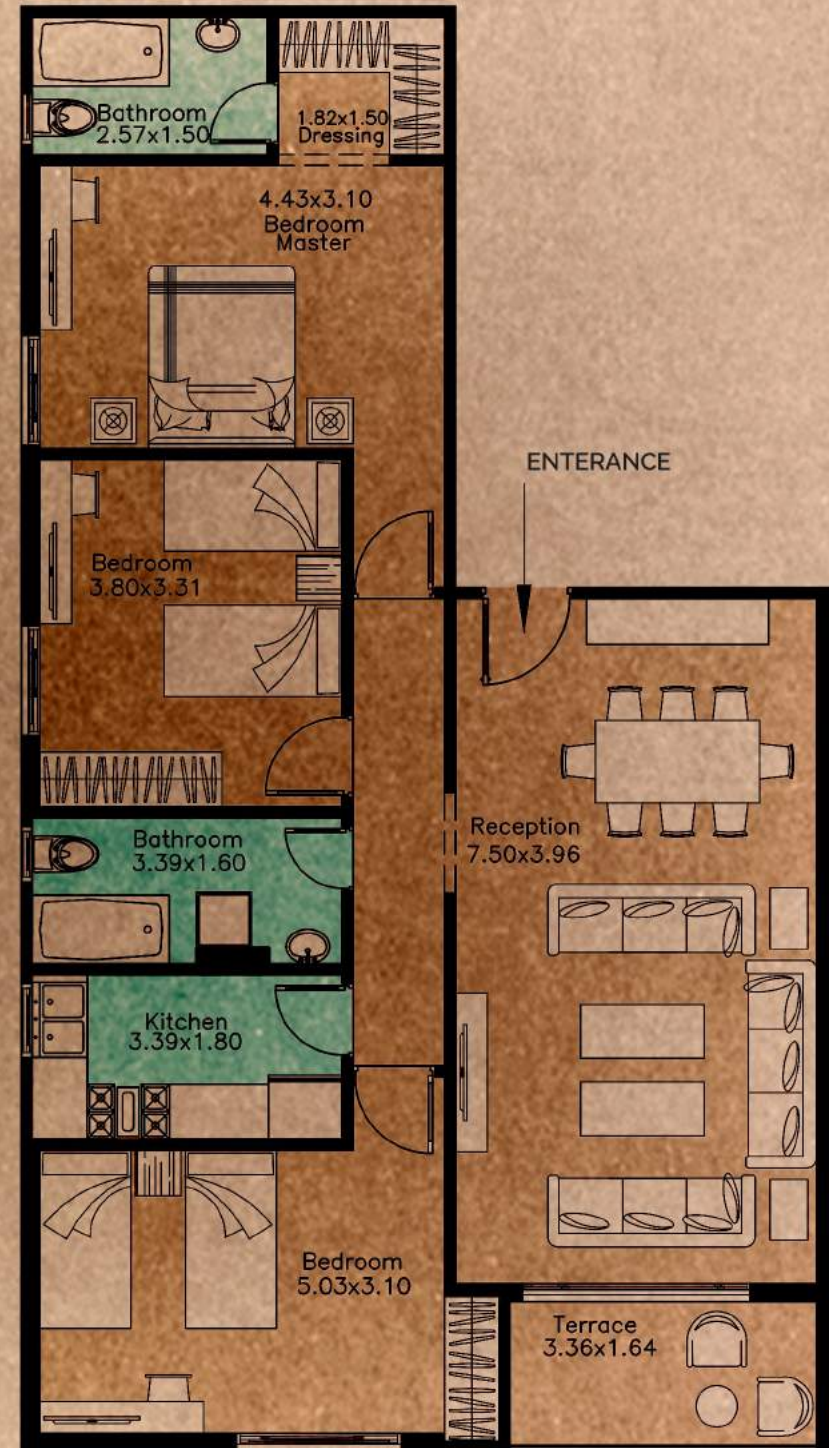
TYPICAL FLOOR

Apt . Area **153 m²**

- AN INTERIOR DESIGN FOR UNITS ALLOWS AN OPTIMAL USE OF SPACES .
- THE DIMENSIONS SHOWN ARE THE NET DIMENSIONS OF THE BLANKS. WITHOUT THE EMERGENCE OF ANY STRUCTURAL ELEMENTS (COLUMNS OR BEAMS) IN THE MAIN BLANKS.

NEW CAIRO

BAYT ELWATAN 2nd DISTRICT - GROUP L - PLOT 93



TYPICAL FLOOR

Apt . Area 224 m²

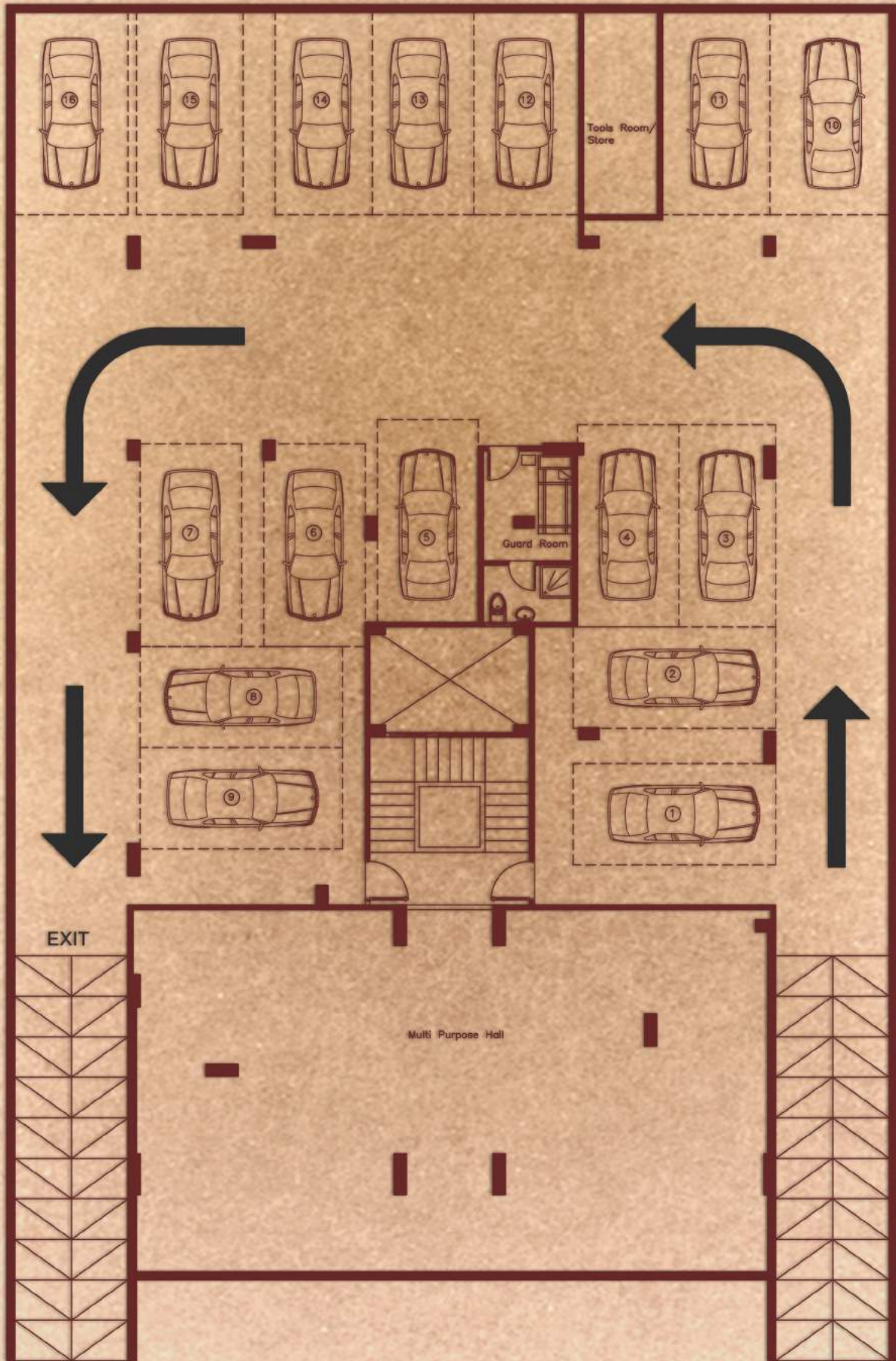
- AN INTERIOR DESIGN FOR UNITS ALLOWS AN OPTIMAL USE OF SPACES .
- THE DIMENSIONS SHOWN ARE THE NET DIMENSIONS OF THE BLANKS. WITHOUT THE EMERGENCE OF ANY STRUCTURAL ELEMENTS (COLUMNS OR BEAMS) IN THE MAIN BLANKS.

NEW CAIRO

BAYT ELWATAN 2nd DISTRICT - GROUP L - PLOT 93



PARKING



EXIT

Multi Purpose Hall

Guard Room

Tools Room/
Store

ENTRANCE